

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název zakázky:	Nové Syrovice – Přístavba třídy pro dětskou skupinu k ZŠ a MŠ
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Obec Nové Syrovice
Sídlo:	Nové Syrovice 2, 675 41 Nové Syrovice
IČO:	00290009
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. VÝBĚR DODAVATELE

Jako administrátor výše uvedené veřejné zakázky Vám oznamuji, že zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) vybral na základě doporučení hodnotící komise k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení **DLABAJA s.r.o.**, Žižkova 1697/17, 586 01 Jihlava, IČO: 01646311, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzovaná podle výše **nabídkové ceny vč. DPH**. Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nabídkovou cenu ve výši **12 978 370,74 Kč vč. DPH**. Nabídková cena vybraného dodavatele nebyla komisí posouzena jako mimořádně nízká. Vybraný dodavatel rovněž splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.

3. POSOUZENÍ NABÍDKY Z HLEDISKA SPLNĚNÍ ZÁKONNÝCH POŽADAVKŮ A POŽADAVKŮ ZADAVATELE

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení § 74 odst. 1 písm. b) a c)	15.9.2025	prostá kopie	V rámci dokladů před podpisem smlouvy doloženo, že dne 19.9.2025 byl uhrazen evidovaný nedoplatek u ZPMV ČR ve výši 337 Kč
Výpis z rejstříku trestů právnických osob	8.10.2025	prostá kopie	DLABAJA s.r.o.
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob (statutární orgán)	18.9.2025	prostá kopie	Vystaveno pro Adam Dlabaja - jednatel
Potvrzení ze SSZ	16.9.2025	originál	
Potvrzení finančního úřadu	18.9.2025	originál	Potvrzení je ke dni 17.9.2025
Výpis z obchodního rejstříku	18.9.2025	prostá kopie	

SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výpis z obchodního rejstříku	18.9.2025	prostá kopie	
ŽL – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	8.10.2025	prostá kopie	Vznik oprávnění 6.5.2013

SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Referenční zakázka 1	
3 zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, kde finanční objem prací (spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství) činil nejméně 6 mil. Kč bez DPH, u každé z nich.	
Název zakázky	Rekonstrukce mlýna na zubní ordinace
Objednatel	MUDr. Ivana Slabá, Peroutka 786, Moravské Budějovice 676 02
Zhotovitel	Dlabaja s.r.o.
Postavení dodavatele na zakázce	Generální dodavatel
Lhůta realizace v podrobnosti na roky a měsíce	7.3.2022 - 19.12.2022 (převzato z osvědčení objednatele, ve formuláři bylo datum zahájení 17.3.2022)
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství	Ano (rekonstrukce)
Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství	8 960 054,- Kč bez DPH
Zakázka prokazována prostřednictvím jiné osoby	Ne
Forma dokladu (formulář)	Originál
Osvědčení objednatele – název dokladu	Osvědčení o řádné realizaci stavebních prací – referenční list zakázky
Označení osoby, která doklad vyhotovila a datum	MUDr. Ivana Slabá + razítko; 17.9.2025
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

Referenční zakázka 2	
3 zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, kde finanční objem prací (spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství) činil nejméně 6 mil. Kč bez DPH, u každé z nich.	
Název zakázky	Novostavba rodinného domu a skladu
Objednatel	Nezveda Radek, Lukov 170
Zhotovitel	Dlabaja s.r.o.
Postavení dodavatele na zakázce	Generální dodavatel
Lhůta realizace v podrobnosti na roky a měsíce	13.3.2021 - 11.3.2022 (převzato z osvědčení objednatele, ve formuláři bylo datum zahájení 16.3.2021)
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství	Ano (novostavba)
Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství	7 799 715,- Kč bez DPH

Zakázka prokazována prostřednictvím jiné osoby	Ne
Forma dokladu (formulář)	Originál
Osvědčení objednatele – název dokladu	Osvědčení o řádné realizaci stavebních prací – referenční list zakázky
Označení osoby, která doklad vyhotovila a datum	Nečitelný podpis + razítko Nezveda-Mont, s.r.o; 17.9.2025
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

Referenční zakázka 3	
3 zakázky, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, kde finanční objem prací (spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství) činil nejméně 6 mil. Kč bez DPH, u každé z nich.	
Název zakázky	Rekonstrukce RD na bytový dům
Objednatel	DS BYT s.r.o., Lažínky 71,676 02
Zhotovitel	Dlabaja s.r.o.
Postavení dodavatele na zakázce	Generální dodavatel
Lhůta realizace v podrobnosti na roky a měsíce	21.2.2023 - 18.6.2025
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství	Ano (rekonstrukce)
Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství	12 368 981,- Kč bez DPH
Zakázka prokazována prostřednictvím jiné osoby	Ne
Forma dokladu (formulář)	Originál
Osvědčení objednatele – název dokladu	Osvědčení o řádné realizaci stavebních prací – referenční list zakázky
Označení osoby, která doklad vyhotovila a datum	Nečitelný podpis + razítko DS BYT s.r.o.; 17.9.2025
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

Seznam techniků Stavbyvedoucích	
Jméno a příjmení	Ing. Aleš Dlabaja
Obor autorizace	Pozemní stavby
Číslo autorizace	1400044
Současný zaměstnavatel (název, adresa)	Dlabaja s.r.o.
Reference: nejméně 3 dokončené zakázky v posledních 5 letech na pozici stavbyvedoucího, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, kde finanční objem prací (spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství) činil nejméně 6 mil. Kč bez DPH, u každé z nich.	Ano
Název zakázky I	Rekonstrukce mlýnu na zubní ordinaci
Název objednatele	MUDr. Ivana Slabá
jednalo se o zakázku, jejímž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství	Ano (rekonstrukce)

Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství v Kč bez DPH	8 960 054,- Kč bez DPH
Termín realizace	07.03.2022 - 29.12.2022 (převzato z osvědčení objednatele, ve formuláři bylo datum s překlepem)
Postavení osoby na zakázce	Stavbyvedoucí
Osoba vykonávala uvedenou pozici po celou dobu realizace	Ano
Forma dokladu (formuláře)	Originál
Název zakázky II	Rekonstrukce RD na bytový dům
Název objednatele	DS BYT s.r.o.
jednalo se o zakázku, jejímž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství	Ano (rekonstrukce)
Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství v Kč bez DPH	12 368 981,- Kč bez DPH
Termín realizace	21.2.2023 - 18.06.2025
Postavení osoby na zakázce	Stavbyvedoucí
Osoba vykonávala uvedenou pozici po celou dobu realizace	Ano
Forma dokladu (formuláře)	Originál
Název zakázky III	Novostavba rodinného domku a skladu
Název objednatele	Nezveda Radek
jednalo se o zakázku, jejímž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství	Ano (novostavba)
Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství v Kč bez DPH	7 799 715,- Kč bez DPH
Termín realizace	13.3.2021 - 11.03.2022
Postavení osoby na zakázce	Stavbyvedoucí
Osoba vykonávala uvedenou pozici po celou dobu realizace	Ano
Forma dokladu (formuláře)	Originál

4. IDENTIFIKACE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ DODAVATELE A STŘET ZÁJMŮ

Zadavatel ověřil údaje o skutečných majitelích dodavatele v evidenci údajů o skutečných majitelích, přičemž dodavatel je v příslušném registru řádně zaevidován.

Zadavatel vyhodnotil u vybraného dodavatele existenci potenciálního střetu zájmů dle § 44 ZZVZ, neboť vybraný dodavatel se podílel na přípravě podkladů jako zpracovatel projektové dokumentace. Za účelem zajištění rovného zacházení zadavatel uveřejnil veškeré podklady (projektovou dokumentaci, soupis prací, vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury) vč. vysvětlení zadávací dokumentace, nastavil lhůtu pro podání nabídek delší než zákonné minimum a vyloučil osoby podílející se na přípravě podkladů z posouzení a hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyžádal čestné prohlášení vybraného dodavatele, že technické řešení v projektové dokumentaci je standardní, technické parametry byly stanoveny nediskriminačně, veškeré relevantní výstupy jsou součástí předané projektové dokumentace a do technické části zadávací dokumentace nebyly vloženy nestandardní či omezující požadavky, takže nebyl zvýhodněn žádný dodavatel (ani sám zpracovatel), které bylo vybraným dodavatelem předloženo.

Na základě uvedených opatření a zjištěných skutečností zadavatel uzavřel, že nebyly zjištěny okolnosti nasvědčující faktickému střetu zájmů, resp. byla přijata adekvátní opatření k nápravě.

5. UPOZORNĚNÍ NA POVINNOST POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Podle ustanovení § 124 odst. 1 ZZVZ: „Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.“ Podle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ: „Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost podle odstavce 1, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.“

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost k uzavření smlouvy tak, aby tato byla uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání námitek.

6. POUČENÍ

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, nesmí zadavatel podle § 246 odstavce 1 zákona uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Josef
Macháček

Digitálně podepsal Josef Macháček
Datum: 2025.10.11 18:20:11 +02'00'

Josef Macháček
kontaktní osoba smluvního zástupce
zadavatele GRANTECH s.r.o.

Příloha:
Zpráva o hodnocení